



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 07.05.2025. 08:43

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uloška: 15018

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-18725/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 132 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14771	152	Ulica Miroslava Krleže DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže 1/1, 1/2 PODZEMNA GARAŽA, Varaždin, Ulica Miroslava Krleže	3317 2256 1061 (1208)	
		UKUPNO:		3317	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno:01.02.2012. Z. 573/2012	
1.1	Temeljem čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.14771 (prije čkbr.2899/1) stambeno-poslovni objekat u M.Krleže 1/1 i 1/2, priložena pravomoćna uporabne dozvola od 07. ožujka 2006. godine izdana od strane Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u varaždinskoj županiji broj Klasa:UP/I-361-04/05-01/100 Ur.broj:2186-05-04-06-4.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
132.	Suvlasnički dio: 4145/723658 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: ETAŽA 132 - u naravi prostorija u podrumu koja se sastoji od prostorije sa 41,45 m2. STANOING D.O.O. U STEČAJU, OIB: 21611439134, ULICA JURJA HABDELIĆA 4, 42000 VARAŽDIN	
132.3	Zaprimljeno 08.11.2023.g. pod brojem Z-18725/2023  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU, POSLOVNI BROJ: 7 ST-326/2023-98 08.11.2023	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 132 (4145/723658)</b>			
1.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 19.03.2012. Z-1533/12 (Z-1680/12)</p> <p>Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj R1-23/12-2 od 23.03.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 600.000,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, kao i radi troškova postupka u iznosu od 16.250,00 kuna, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospjeća sukladno rješenju, na posebnom dijelu nekretnine u A, za korist:</p> <p><b>OZONE PLUS D.O.O., OIB: 83769358350, KARLOVAČKA CESTA 4J, 10000 ZAGREB</b></p>		
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 132 (4145/723658)</b>			
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 20.06.2012. broj Z-3327/12</p> <p>1.1. Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr. 2413/12-8 od 17. listopada 2012. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 132 (prije 133) u A,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 1.170.522,88 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 1.167.242,51 kn od 20. veljače 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena,</p> <p>- u ukupnom iznosu od 647.927,70 kn, te zakonske zatezne kamate tekuće na glavnici u iznosu od 635.033,10 kn od 04. lipnja 2012. godine do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troška u iznosu od 18.180,00 kn, sve za korist:</p> <p>1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN</p>		
	1.2. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
<b>3. Na suvlasnički dio: 132 (4145/723658)</b>			
3.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 02.07.2012. Z-3467/12</p> <p>Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu broj Kir.755/12-2 od 29. lipnja 2012. godine zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja na etaži 132 (prije 133) u A.</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 132 (4145/723658)</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.05.2013. broj Z-2237/13. (Veza Z.4302/12)</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.2946/12 od 30.travnja 2013. god., predbilježuje se pravo zaloge za iznos od 6.425.931,81 kuna sa zateznim kamatama tekućim na iznos glavnice od 5.507.122,02 kuna od 19.05.2012.god., do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijednila zdanjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 57.130,00 kuna na nekretnini u A te se upisuje nositelj tog prava:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN</p>		<p>zabilježba opravdanja predbilježbe pod 4.7.</p>
4.7	<p>Zaprimljeno 12.09.2023.g. pod brojem Z-14857/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. Z-14857/2023 13.10.2023, te se pretvara u uknjižbu založnog prava radi osiguranja tražbine predlagateljice u iznosu od 6.425.931,81 kn sa pripadajućim zateznim kamatama kako je to navedeno u prijedlogu, s učinkom od časa kad je prijedlog za predbilježbu bio podnesen.</p>		na 4.2
<b>5. Na suvlasnički dio: 132 (4145/723658)</b>			
5.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/15018 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 29.08.2017. broj Z-10725/17</p> <p>Na temelju ovosudnog pravomoćnog Rješenje br. Ovr-1110/12-123. od 6.7.2017. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.739.576,42 Eura, te ostalim iznosima i sa svim kamatama, troškovima i uvjetima u skladu sa Rješenjem Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-1110/12-123 od 6. srpnja 2017., s time da se prednosni red ovog založnog prava računa od dana upisa obrisane zabilježbe ovrhe pod brojem Z-1578/12, i nositelj tog prava:</p> <p><b>PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b></p>		<p>PREDNOSNI RED POD BR. Z-1578/12.</p>

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.05.2025.